

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ใต้ไอ คิว สุขุมวิท 36

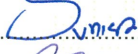

วันที่ .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ คิว สุขุมวิท 36 (ช่วงดำเนินการ)  
ตั้งอยู่เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ  
จำกัด

ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน 2566  
( ☒ ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

- |                            |   |                           |
|----------------------------|---|---------------------------|
| 1. นางสาวสุณิสา เพิ่มทองคำ | .....  | ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร    |
| 2. นายพนพล ตันธนบุตร       | .....  | ตำแหน่ง หัวหน้าช่างเทคนิค |

ขอแสดงความนับถือ

Sp

(นายศุภณัฐวชิษฐ์ พงสินธุ์ชาพล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ใต้ไอ คิว สุขุมวิท 36

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36**

**1.1 รายละเอียดโครงการ**

1. ชื่อโครงการ : ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
2. สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : ฝ่ายจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส.1009.5/15152 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 47 ชั้น กับ 24 ชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 449 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ 286 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม และสวนหย่อม เป็นต้น

**8.2 กิจกรรมในโครงการ**

**ระบบน้ำใช้ในโครงการ**

แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้รับจากสำนักงานประปานครหลวง โดยอยู่ในสาขาเขตให้บริการสุขุมวิท จะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการ โดยมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับโครงการ และห้องพักอาศัยในโครงการอาคาร A ชั้น 1-47 อาคาร B ชั้น 1-24 และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

**ระบบบำบัดน้ำเสีย**

โครงการทำการติดตั้งระบบเติมอากาศอาคาร A จำนวน 5 ชุด อาคาร B จำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ช่องทางเดินรถ ซึ่งมีทางเข้าไปเชื่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยการเปิดฝาบ่อเพื่อลงไปยังฝ้าของบ่อระบบบำบัดน้ำเสียโดยสะดวก ในปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

**ระบบระบายน้ำ**

โครงการทำระบบระบายน้ำแบบท่อแยก โดยแยกท่อรองรับน้ำฝน ออกจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบต่างๆปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และในการระบายน้ำเบะป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการนั้น จะมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่ต้งหน่วง ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ

### ระบบจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประกอบด้วยถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 14 ลิตร 2 ถัง โดยประกอบด้วยถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้นล่างซึ่งมีจำนวน 1 ห้อง ทั้ง 2 อาคาร อยู่บริเวณข้างโครงการของอาคาร A และอาคาร B เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยแต่ละชนิด โดยโครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตย เวลา ประมาณ 06.00 น. เป็นประทุกๆวัน ซึ่งภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป

### ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการ แบ่งเป็น 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด

ส่วนในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่เพียงพอกับขนาดโหลด โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง

## 1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน)

## 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ มูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทำสัญญาไว้ปีละ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำปั๊ม และถังเก็บ เป็นประจำทุกๆ 1 เดือน
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิงทุกๆ 1 เดือน
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองทุกๆ 1 สัปดาห์
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางทุกๆ 1 เดือน
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟทุกๆ 1 เดือน
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง